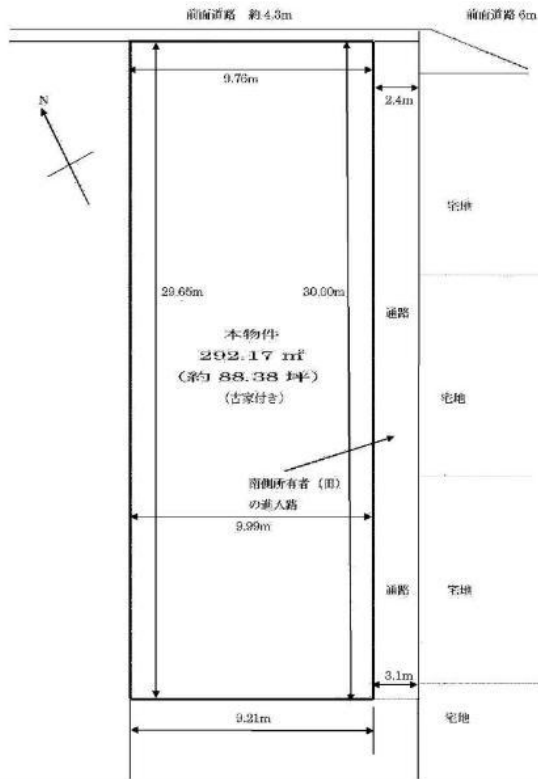


■坂本二丁目 土地 88.38坪

●京阪電鉄 松ノ馬場駅 徒歩3分



物件番号 330026051577

商号 銀座中央開発(株)

事務所 604-0072

所在地 京都府京都市 中京区 油小路通 竹屋町下る橋本町 474

ヴェルビュ二条城東2階

電話 075-212-5511

FAX 075-255-9699

メール akira.n-1@ginza-hills.net

問合せ電話番号 075-212-5511

宅建免許番号 知事(2)012696号

所属団体名 (公社) 京都宅建

支部名 (宅) 第二 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
中野	中野	売主	相談
報酬率/額		広告	広告可

種目	売土地 売地		
用途	住宅用地		
価格	総額	1,690 万円	
	坪単価	19.1 万円	㎡単価 5.8 万円
物件所在	滋賀県大津市坂本2丁目		
交通状況	京阪電気鉄道石坂線 松ノ馬場	駅より徒歩	240 m
	バス乗車	分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他
土地面積	公簿	292.17 ㎡	他に私道面積 ㎡
セツパツク分	無	セツパツク積	㎡
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 北東側 幅員	4.3 m	2 側 幅員 m
	公道に	9.7 m 接面	位置指定 無
借地権種類		付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	高度	大津湖南都市計画区域、第2種高度地区、古都景観地域 (坂本、大津京跡地区)	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築条件	条件無		
現況	上物有	引渡	即時 < 年月 >
備考	●土地 88.4 坪 ●駅まで 3 分		
備考補足	●建物 昭和 54 年築軽量鉄骨造 2 階建 96 ㎡、4DK		